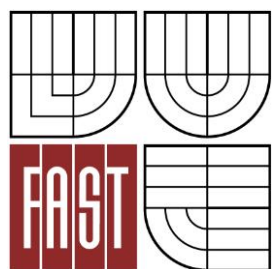




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

PEARL ÚSTÍ NAD ORLICÍ

DIPLOMOVÁ PRÁCE
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

BC. ADAM KURUC

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

prof. Ing. arch. ALOIS NOVÝ, CSc.

BRNO 2016



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant	Bc. Adam Kuruc
Název	PERLA Ústí nad Orlicí
Vedoucí diplomové práce	prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Datum zadání diplomové práce	30. 11. 2015
Datum odevzdání diplomové práce	20. 5. 2016
V Brně dne 30. 11. 2015	

.....
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

CD se stavebním programem, výkresy stávajícího stavu a dalšími podklady vymezujícími zadání, včetně výškopisu a polohopisu řešeného území.

Neufert Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Zásady pro vypracování

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. přílohy č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

A. DOKLADOVÁ ČÁST:

B. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- architektonická studie v úměrném měřítku
- řez fasádou od atiky až po základy v úměrném měřítku
- architektonický detail v úměrném měřítku
- úplný projekt ve formátu A3
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C. MODEL v úměrném měřítku

CD s dokumentací celého projektu

Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

3.

.....
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Vedoucí diplomové práce

Abstrakt

Tématem diplomové práce je architektonická studie projektu „brownfieldu“ konverze továrních hal bývalých bavlnářských závodů PERLA, Bavlnářské závody, A.s. v Ústí nad Orlicí. V rámci přípravných prací byl hmotově řešen areál závodu celý. Samotná diplomová práce rozpracovává pouze studii vybrané části, která zahrnuje jak objekty bourané, zachovávané, tak i novostavby s možností podzemního parkování. Urbanistické a hmotové řešení vytváří soubor budov s městotvorným charakterem a zároveň umožňuje pohodlný průchod územím.

Klíčová slova

Brownfield, konverze, tovární hala, víceúčelový sál, podzemní parkování

Abstract

The theme of the thesis is a study of the project of „brownfield“ conversion of ex used cotton factory hall PERLA, Bavlnářské závody, A.s in Ústí nad Orlicí city. Preparatory work has dealt whole complex. Thesis follows up only study of a elected part. There are demolished, maintained and brand new objects with underground level garages. Urban and mass solution creates a complex of buildings with a city-forming character and allows going follow the area.

Keywords

Brownfield, conversion, factory hall, multipurpose hall, underground level parking

Bibliografická citace VŠKP

Bc. Adam Kuruc *PERLA Ústí nad Orlicí*. Brno, 2016. 17 s., 36 s. příl. Diplomová práce.
Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce prof.
Ing. arch. Alois Nový, CSc.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 20.5.2016

.....
podpis autora
Bc. Adam Kuruc

Obsah:

- a) Titulní listopa
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Obsah
- g) Úvod
- h) Vlastní text práce: průvodní zpráva
 - Charakter území
 - Vymezení a účel stavby
 - Urbanistické řešení
 - Architektonické řešení
 - Dispoziční řešení
 - Konstrukční a materiálové řešení
 - Ekologické aspekty návrhu
 - Základní výměry
- i) Závěr
- j) Seznam použitých zdrojů
- k) Seznam použitých zkratk a symbolů
- l) Seznam příloh
 - Příloha 1 - Architektonická studie
 - ANALÝZY
 - ANALÝZY
 - 01 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:3000
 - 02 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:1000
 - 03 - KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500
 - 04 - PŮDORYS 1NP 1:500
 - 05 - PŮDORYS 2NP 1:500
 - 06 - PŮDORYS 3NP 1:500
 - 07 - KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200
 - 08 - BOURANÉ KONSTRUKCE 1PP 1:200
 - 09 - BOURANÉ KONSRTUKCE 1NP 1:200
 - 10 - BOURANÉ KONSTRUKCE 2NP 1:200
 - 11 - BOURANÉ KONSTRUKCE 3NP 1:200
 - 12 - PŮDORYS 1PP 1:200
 - 13 - PŮDORYS 1NP 1:200
 - 14 - PŮDORYS 2NP 1:200
 - 15 - PŮDORYS 3NP 1:200
 - 16 - ŘEZY + POHLEDY POLYFINKČNÍ DŮM 1:200
 - 17 - ŘEZY + POHLEDY IQ CENTRUM + ŘEMESLNÁ HALA 1:200
 - 18 - ŘEZY + POHLEDY VÍCEPČELOVÝ SÁL 1:200
 - 19 - ŘEZY + POHLEDY JANÁKŮV DŮM 1:200
 - 20 - ULIČNÍ POHLEDY 1: 200
 - 21 - ŘEZY ÚZEMÍM 1: 200
 - 22 - ŘEZ FASÁDOU 1:20

- 23 - LAVIČKA – ARCHITEKTONICKÝ DETAIL 1:5
- 24 - 3D MODEL
- 25 - VIZUALIZACE
- 26 - FOTO MODELU

- Příloha 2 – plakát

m) Popisný soubor závěrečné práce

n) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

Úvod:

Tématem diplomové práce je architektonická studie projektu „brownfieldu“ konverze továrních hal bývalých bavlnářských závodů PERLA, Bavlnářské závody, A.s. v Ústí nad Orlicí. Nemožnost současného využití továrních hal vyvolává otázku, jakým způsobem je možné se postarat o znovu-zpřístupnění a zprovoznění areálu v době, kdy už neslouží své původní funkci. Řešení diplomové práce se zabývá studii vybrané části areálu, která zahrnuje jak objekty bourané, zachovávané, tak i novostavby s možností podzemního parkování.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
DIPLOMOVÁ PRÁCE

PERLA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Vypracoval: Bc. Adam Kuruc

Vedoucí práce: prof. Ing. Arch. Alois Nový, Csc.

CHARAKTER ÚZEMÍ

Popisované území bývalých bavlnářských závodů PERLA, je charakteristické hlavně díky své poloze v těsné blízkosti východně od historického centra města Ústí nad Orlicí. Rozkládá se zhruba na 30 tis. m² ploch, z toho 20 tis. je zastřešených a zbylých 10 tis. Jsou volná prostranství. Území má svažité, pozvolna klesající profil. Od roku 2009 je opuštěné a díky své poloze a velikosti negativně ovlivňuje atmosféru celého města. Na převážné většině území se rozkládají tři jednopodlažní průmyslové haly v havarijním stavu. Některé jejich části mají narušenou statiku konstrukce a jsou určené k demolici. Dále pak na rohu ulic Lochmannova a 17. listopadu se nachází třípodlažní administrativní a správní budova klasicistního charakteru. V těsné blízkosti této budovy stojí objekty kotelny a rozvodny elektrické energie. Ke dnešnímu dni je areál ve vlastnictví města, které několik jeho budov v jižní části areálu pronajímá soukromým subjektům. Jedná se zejména o drobné obchodníky a stravovací zařízení. Na východní straně území se nachází několik drobných staveb sloužících v minulosti jako sklady nebo garáže. Areál byl v minulosti vyklizen a v současné době nejeví známky běžné údržby a chátrá. Současně je také využíván jako rezerva pro parkování vozidel návštěvníků historického centra, avšak tato možnost není veřejností v hojné míře využívána, a to zejména díky bezpečnosti.

VYMEZENÍ A ÚČEL STAVBY

Radnice města Ústí nad Orlicí již minulých letech vypsalu architektonicko-urbanistickou soutěž na základě, které přijímala podněty na využití areálu. Současně je v této lokalitě silnější poptávka než nabídka po menších bytech a jde tedy o vytvoření vyváženého kompromisu veřejného, polo-veřejného a soukromého prostoru v rámci areálu. Město vypsalu požadavky na začlenění několika funkcí, jako jsou prostory pro výchovu a volnočasové aktivity dětí DDM (dům dětí a mládeže) a jejich provoz jako jsou klubovny, herny, učebny, víceúčelová hřiště, tělocvična, počítačová učebna případně horolezecká stěna nebo zoo koutek. Dále je ve stavebním programu zahrnuto výchovně vzdělávací dětské vědecké centrum IQ centrum, které svojí náplní bude přitahovat návštěvníky z celého kraje. V zájmu města je také možnost přesunu městského infocentra, které je dnes situováno do budovy městské radnice. Důležitou součástí návrhu je VÍCEÚČELOVÝ SÁL s kapacitou do 400 lidí se zázemím pro sklady rekvizit a nábytku. Další skladové prostory je nutné vyčlenit pro městskou knihovnu a její archiv. Otevřené volné zpevněné plochy. Prostor pro výstavnictví a kavárnu. Důležitým aspektem návrhu je vytvoření nových ploch parkování osobních automobilů, které bude řešit současnou nedostatkovou situaci.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Vzhledem k poloze areálu v těsné blízkosti historického centra města Mírového náměstí, lze v rámci zpřístupnění areálu bývalých bavlnářských závodů PERLA počítat s možností jeho rozšíření tímto směrem. Návrh počítá s odstraněním převážné většiny výrobních hal a rozvolnit tím tak zastavěnou plochu bloku-bariéry.

Odstraněním staveb na rohu ulic Lochmannova a ulice 17. listopadu se návrh snaží vytvořit přirozenou přístupovou cestu do „vnitrobloku“ areálu perla přímo z Mírového náměstí a otvírá tak pohled na komín a historické budovy původní, kotelny a výtopny, které jsou konvertovány do původní podoby a jsou využity pro potřeby víceúčelového sálu a galerie.

Jako kontrast vůči historickým budovám je na východní straně nově vytvořeného „náměstí“ umístěna trojpodlažní budova s kavárnou a komerčními prostory, která dále směrem do stoupající ulice 17. listopadu přechází v polyfunkční objekt pro obchody a bydlení s možností parkování v suterénu objektu. Centrální prostor řešeného území vytváří zpevněnou ucelenou plochu pro rekreaci, která je oddělena zeleným pásem před vstupy do bytových jednotek a zásobovacím prostorem jednotek

obchodních.

Na severní straně řešeného území jsou zachovány konstrukční části bývalých výrobních hal s typickými pilovými střechami se severním osvětlením pro připomínku historie areálu. V těch je pak situováno IQ centrum a Řemeslná hala, umožňující pronájem drobným řemeslníkům jako prostory pro prezentaci nebo drobnou nerušící výrobu.

Návrh se snaží řešit problematiku parkování umístěním nových parkovacích míst podél ulic Lochmannova a ulice 17. Listopadu podélným parkováním dále pak plochou parkoviště na severní straně řešeného území.

Hlavními body urbanistického konceptu jsou: rozvolnění hmot stávající situace, plynulý pohyb po území a vytvoření komfortního veřejného prostoru s možností bezbariérového pohybu osob. Zbýlý prostor území areálu PERLA, který není součástí řešení diplomové práce je rozdělen vytvořením nové komunikace do dvou částí na plochy určené pro bydlení na severní straně a plochy sportovně vzdělávací na straně jižní. Viz příloha 1 – 03 – KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení se týká u konvertovaných staveb Janákova domu, kotelny a výtopny zejména snahy znovunavrácení původního vzhledu z 30.let minulého století.

Konkrétně u Janákova domu je zamýšleno znovu navrácení původního tvaru oken na devíti tabulková hliníková v provedení černého laku. Původní pruhované štukové fasády. Vstupní prostory jsou modernizovány aby vyhovovaly dnešním požadavkům normovým a požadavkům na oddělený provoz jednotlivých částí budovy.

Budova víceúčelového sálu, bývalé kotelny je řešena obdobným způsobem, navržena je výměna oken dle původní historické dokumentace a zachování skleněných výtvarně ztvárněných střešních světlíků, které budou v budoucnu plnit funkci prosvětlení sálu. "

Architektonické řešení u haly řemesel a IQ centra je pomocí zachování některých částí stávajícího konstrukčního systému ocelových sloupů vytvořit pomyslný odkaz na původní funkční využití areálů. Mezi jednotlivými halami je vytvořeno atrium, které složí jako místo setkávání s umělci a řemeslníky.

Novostavbou polyfunkčního domu návrh předpokládá „oživení“ ulice 17. listopadu vytvořením obchodního parteru v návaznosti na přístupovou osu z Mírového náměstí.

Vnitroblok je z části zatravněn a z části ponechán jako volná rekreační plocha .

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispozičně je Janákův dům řešen jako troj trakt s centrální chodbou. Změny dispozic se týkají pouze vstupních prostorů, kde je vytvořena chodba skrz, ze které je možno jít do ordinací lékařů nebo do části kancelářské, kde je v suterénu umístěn archiv městské knihovny, v prvním nadzemním podlaží čítárna a půjčovna knihy. Ve druhém a třetím podlaží se dispozice opakuje jako troj trakt s centrální chodbou a po stranách kanceláře.

Do víceúčelového sálu je umožněn vstup z jižního „náměstí“ pomocí schodiště s terasou a nebo bezbariérovým handicap elevátorem do foyer vybaveného šatnou, toalety, barem a jeho zázemím. Je zde umístěna galerie v mezipatře. Ze vstupního podlaží se dá vstoupit do víceúčelového sálu.

Víceúčelový sál má ze strany „náměstí“ servisní vstup do šaten a skladů rekvizit a nábytku v suterénu sálů.

Dispoziční řešení haly řemesel a IQ centra vychází z konstrukčního systému původní haly. Jednotlivé příčky jsou navrženy pro možnost rozšíření pronajímatelných prostor. Každá pronajímatelná jednotka má vlastní zázemí s wc a skladem.

Novostavba polyfunkčního domu je ze strany ulice 17. Listopadu je navržena jako obchodní parter s možností vjezdu do podzemních garážových stání. Přístup do bytových jednotek je ze strany vnitrobloku, stejně tak i vstupy zásobování jednotlivých obchodních jednotek. V horních dvou patrech je dispozičně vždy po šesti bytech od velikosti 1+kk do velikosti 3+kk. Byty 2+kk a větší mají vždy vlastní lodžii směrem do ulice 17. Listopadu.

Prosklená část budovy na jižní straně je v vstupním podlaží řešena jako bezbariérová kavárna s terasou směrem do „náměstí“. V horních patrech jsou obchodní jednotky přístupné se spojovacího krčku s výtahem dimenzovaným jako nákladním pro zásobování skladů v horních patrech.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Janákův dům je z části tvořen ocelovou nosnou konstrukcí v modulu ca 5 m, protože sloužil jako jeden z prvních výrobních objektů v rámci areálu bavlnářských závodů PERLA. Toto prostorové uspořádání je velmi vhodné pro snadné členění vnitřních prostor. Zbylou část domu tvoří nosná konstrukce z pálených cihel. Materiálové řešení fasády ctí původní architektonický návrh z 30. let minulého století. Vnitřní materiálové změny se týkají zejména stropních podhledů a svislých nenosných konstrukcí.

Víceúčelový sál má navrženou konstrukční změnu úrovně podlahy vstupního prostoru, z důvodu srovnání nivelety podlahy v obou objektech do jedné úrovně. Konstrukce je navržena jako vložený ocelový strop do výšky od -0,600 do 0,000 podlahy víceúčelového sálu. Konstrukce budovy je z plných pálených cihel. Nad okny jsou klenuté překladové konstrukce. Materiálové řešení se odkazuje na původní návrh z 30. let minulého století.

Hala řemesel i Hala IQ centra jsou řešeny jako původní konstrukce výrobní haly s pilovou střechou umožňující severní osvětlení. Opláštění je navrženo jako zateplená sendvičová příčnicková konstrukce.

Novostavba polyfunkčního domu je navržena jako železobetonový nosný skelet v modulu 6 x 4 vyplněný zdivem porotherm. Stropy jsou železobetonové v suterénu a v 1 np přiznané. Pastovitá fasádní omítka v bílé barvě je doplněna dřevěnými rámy oken a zábradlím z mořených HWH desek.

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Janákův dům: oddělení schodiště od chodby pomocí požárních dveří

Hala řemesel + IQ centrum: zde jsou požárně uzavřené dveře na venkovní prostranství

ZÁKLADNÁ VÝMĚRY

Plocha pozemku	12 060 m ²
Zastavěná plocha	5236 m ²
Celková užitková plocha	8460 m ²
Celková užitková plocha garáží	812 m ²
Obestavěný prostor	51748 m ³

Závěr:

Cílem projektu diplomové práce bylo navrhnout variantní řešení využití určené lokality pro potřeby města Ústí nad Orlicí. Dané požadavky byly specifikovány ve stavebním programu zadavatele. Výše uvedený návrh řešení území respektuje požadavky na využití jak z pohledu bydlení, tak i z pohledu kulturního vyžití a rekreace obyvatel města.

Seznam použitých zdrojů:

Neufert – navrhování staveb

Vyhláška č. 398_2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN-73-4130_2010 – SCHODIŠTĚ

ČSN 73 0540-2 TEPELNÁ OCHRANA BUDOV – POŽADAVKY

Nauka o pozemních stavbách (studijní opory) Ing. Jarmila Klimešová

OFICIÁLNÍ INTERNETOVÉ STRÁNKY VÝROBCŮ:

www.heluz.cz

www.isover.cz

www.lite-smesi.cz

www.ferona.cz

www.rigips.cz

www.sika.cz

www.schueco.com

www.sfsintec.biz.cz

www.ejot.cz

www.illbruck.com

www.dektrade.cz

www.optigreen.cz

www.climax.cz

www.marmoleum.cz

www.baumit.cz

www.lite-smesi.cz

www.cembrit.cz

www.knauf.cz

www.egger.com

www.isodom.cz

Seznam použitých zkratk a symbolů:

TI	TEPELNÁ IZOLACE
HI	HYDROIZOLACE
EPS	PĚNOVÝ POLYSTYREN
XPS	EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN
MW	MINERÁLNÍ VLNA
SDK	SÁDROKARTON
KCE	KONSTRUKCE
BET. MAZ	BETONOVÁ MAZANINA
ŽB	ŽELEZOBETON
°	STUPEŇ % PROCENTO

Seznam příloh

- Příloha 1 - Architektonická studie
 - ANALÝZY
 - ANALÝZY
 - 01 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:3000
 - 02 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:1000
 - 03 - KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500
 - 04 - PŮDORYS 1NP 1:500
 - 05 - PŮDORYS 2NP 1:500
 - 06 - PŮDORYS 3NP 1:500
 - 07 - KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200
 - 08 - BOURANÉ KONSTRUKCE 1PP 1:200
 - 09 - BOURANÉ KONSTRUKCE 1NP 1:200
 - 10 - BOURANÉ KONSTRUKCE 2NP 1:200
 - 11 - BOURANÉ KONSTRUKCE 3NP 1:200
 - 12 - PŮDORYS 1PP 1:200
 - 13 - PŮDORYS 1NP 1:200
 - 14 - PŮDORYS 2NP 1:200
 - 15 - PŮDORYS 3NP 1:200
 - 16 - ŘEZY + POHLEDY POLYFUNKČNÍ DŮM 1:200
 - 17 - ŘEZY + POHLEDY IQ CENTRUM + ŘEMESLNÁ HALA 1:200
 - 18 - ŘEZY + POHLEDY VÍCEPČELOVÝ SÁL 1:200
 - 19 - ŘEZY + POHLEDY JANÁKŮV DŮM 1:200
 - 20 - ULIČNÍ POHLEDY 1: 200
 - 21 - ŘEZY ÚZEMÍM 1: 200
 - 22 - ŘEZ FASÁDOU 1:20
 - 23 - LAVIČKA – ARCHITEKTONICKÝ DETAIL 1:5
 - 24 - 3D MODEL
 - 25 - VIZUALIZACE
 - 26 - FOTO MODELU

- Příloha 2 – plakát



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.

Autor práce Bc. Adam Kuruc

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501T014 Architektura a rozvoj sídel

Studijní program N3504 Architektura a rozvoj sídel

Název práce PERLA Ústí nad Orlicí

Název práce v anglickém jazyce PEARL Ústí nad Orlicí

Typ práce Diplomová práce

Přidělovaný titul Ing. arch.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze

Anotace práce Tématem diplomové práce je architektonická studie projektu „brownfieldu“ konverze továrních hal bývalých bavlnářských závodů PERLA, Bavlnářské závody, A.s. v Ústí nad Orlicí. V rámci přípravných prací byl hmotově řešen areál závodu celý. Samotná diplomová práce rozpracovává pouze studii vybrané části, která zahrnuje jak objekty bourané, zachovávané, tak i novostavby s možností podzemního parkování. Urbanistické a hmotové řešení vytváří soubor budov s městotvorným charakterem a zároveň umožňuje pohodlný průchod územím.

Anotace práce v anglickém jazyce The theme of the thesis is a study of the project of „brownfield“ conversion of ex used cotton factory hall PERLA, Bavlnářské závody, A.s in Ústí nad Orlicí city. Preparatory work has dealt whole complex. Thesis follows up only study of a elected part. There are demolished, maintained and brand new objects with underground level garages. Urban and mass solution creates a complex of buildings with a city-forming character and allows going follow the area.

Klíčová slova	Brownfield, konverze, tovární hala, víceúčelový sál, podzemní parkování
Klíčová slova v anglickém jazyce	Brownfield, conversion, factory hall, multipurpose hall, underground level parking

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 20.5.2016

.....
podpis autora
Bc. Adam Kuruc